

《鄂尔多斯市蒙西鑫源煤业有限公司采矿权（新增资源）出让收益评估报告》

# 主要参数表

评估机构：内蒙古永鼎资产评估有限责任公司

日期：2020年12月15日

|                    |                    |      |
|--------------------|--------------------|------|
| 评估委托方              | 内蒙古自治区自然资源厅        |      |
| 评估对象               | 鄂尔多斯市蒙西鑫源煤业有限公司采矿权 |      |
| 采矿权人               | 鄂尔多斯市蒙西鑫源煤业有限公司    |      |
| 评估目的               | 整体评估，处置新增资源出让收益    |      |
| 评估基准日              | 2020年10月31日        |      |
| 评估方法               | 折现现金流量法            |      |
| 开采方式               | 露天开采               |      |
| 产品方案               | 原煤                 |      |
| 矿区面积               | 5.3875             | 平方公里 |
| 开采深度               | 1251~823           | 米    |
| 评审备案的保有资源储量        | 2206.00            | 万吨   |
| 评估利用资源储量           | 2016.29            | 万吨   |
| 设计可采储量             | 1507.35            | 万吨   |
| 评估利用可采储量           | 1354.10            | 万吨   |
| 已处置价款的资源储量         | 2254.00            | 万吨   |
| 处置价款后消耗的资源储量       | 201.00             | 万吨   |
| 已处置价款尚未开采的资源储量     | 2053.00            | 万吨   |
| 需处置出让收益的新增资源储量     | 153.00             | 万吨   |
| 储量备用系数             | 1.10               |      |
| 生产规模               | 120.00             | 万吨/年 |
| 矿山服务年限             | 10.26              | 年    |
| 评估计算年限             | 10.26              | 年    |
| 固定资产投资             | 7480.29            | 万元   |
| 无形资产投资             | 5079.23            | 万元   |
| 流动资金               | 1271.65            | 万元   |
| 单位总成本费用            | 297.51             | 元/吨  |
| 单位经营成本             | 284.99             | 元/吨  |
| 原煤不含税销售价格          | 360.73             | 元/吨  |
| 折现率                | 8.00%              |      |
| P <sub>1</sub> 评估值 | 13633.63           | 万元   |
| 单位可采储量出让收益评估值      | 10.07              | 元/吨  |
| 矿业权出让收益评估值         | 13633.63           | 万元   |
| 新增资源出让收益评估值        | 1019.38            | 万元   |